



ETAPES CLEFS





DE L'EAU A LA BOUCHE

Produits maraîchers et poissons ultra-frais en direct du producteur

Légumes et Aromatiques de saison - 100% local 0% pesticides

Truites - nourries à l'aliment bio

Production à Le Pout (33670) - contact@deleauvalabouche.fr -  @deleauvalabouche

Parcours d'installation

Permis de construire / Etude de sol



Demande de

Permis d'aménager
comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions

Permis de construire
comprenant ou non des démolitions



Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs...).
- Vous réalisez une nouvelle construction.
- Vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions.
- Votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le _____ Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- à l'Architecte des Bâtiments de France
- au Directeur du Parc National
- au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 - Identité du demandeur

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance

Date : ____/____/____ Commune : _____

Département : ____ Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____ Raison sociale : _____

N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCI,...) : _____

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame Monsieur Personne morale

Nom : _____ Prénom : _____

OU raison sociale : _____

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Si cette personne habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Téléphone : _____ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

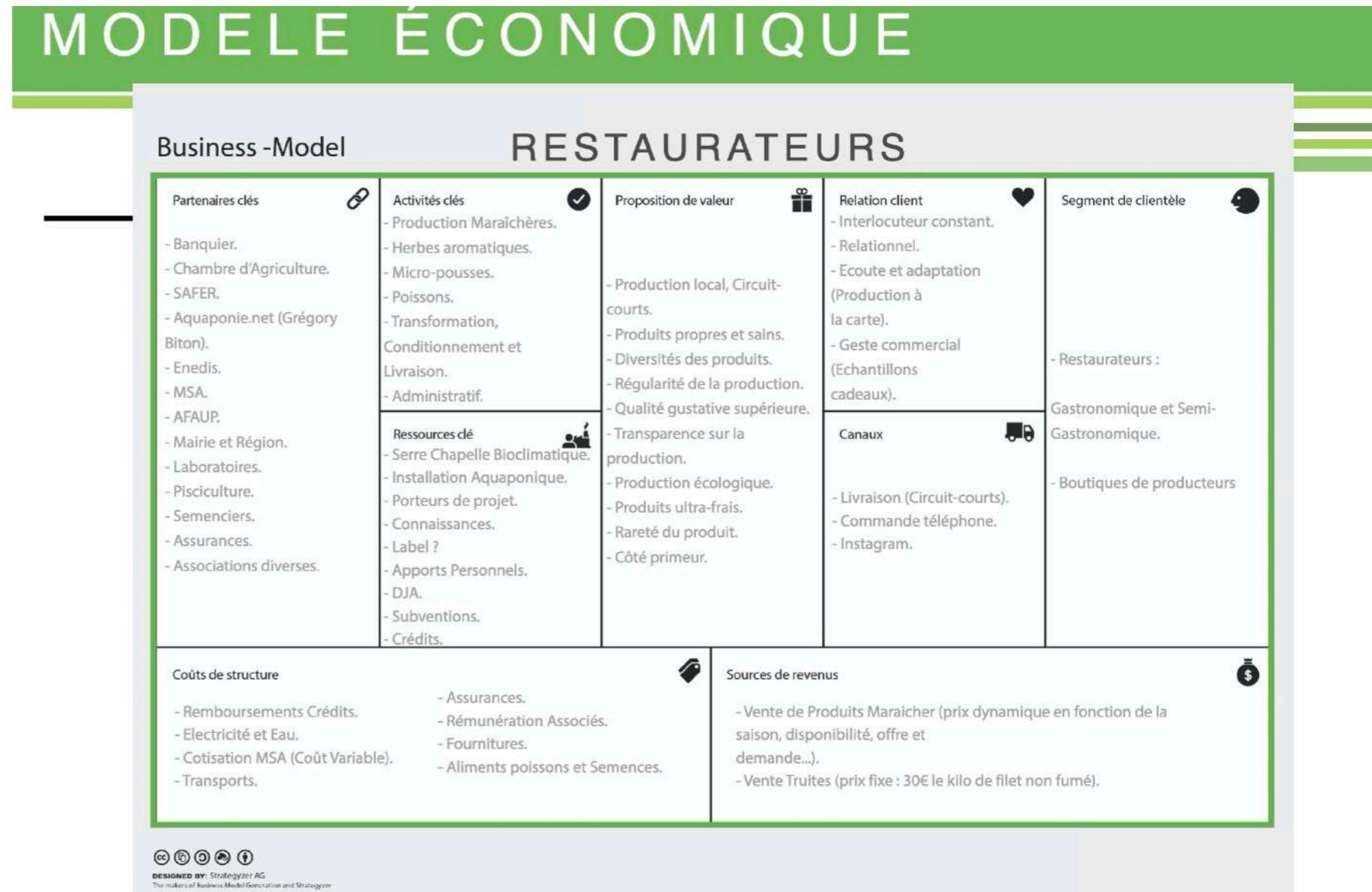
J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : _____@_____

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.



Parcours d'installation

Business model



Parcours d'installation

Business plan financier

E.A.R.L. ~~AgriCombio~~
Accompagnée par Aquaponie Développement

03/2021 à 02/2025

Synthèse de l'activité

	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Chiffre d'affaires	70 720	137 344	172 768	172 768
Ventes + Prod. réelle	70 720	137 344	172 768	172 768
Marge globale	55 736	114 874	142 814	142 814
Charges externes	8 290	8 530	9 130	9 230
Impôts et taxes	954	1 182	1 182	1 182
Charges de personnel	46 692	78 192	81 108	82 584
Dotations aux amortissements	35 166	35 166	35 166	35 166
Résultat d'exploitation	-35 366	-8 196	16 228	14 652
Résultat financier	-6 556	-3 384	-3 018	-2 646
Résultat exceptionnel	4 079	16 315	16 315	16 315
Résultat de l'exercice	-37 843	4 735	29 525	28 321

Page 10

E.A.R.L. ~~AgriCombio~~
Accompagnée par Aquaponie Développement

Activité globale

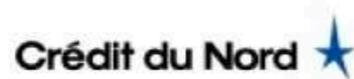


Page 11

Parcours d'installation

Obtention d'un financement :

- Bancaire
- Subventions



Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural : l'Europe investit dans les zones rurales

Parcours d'installation

Acquisition de foncier (agricole)



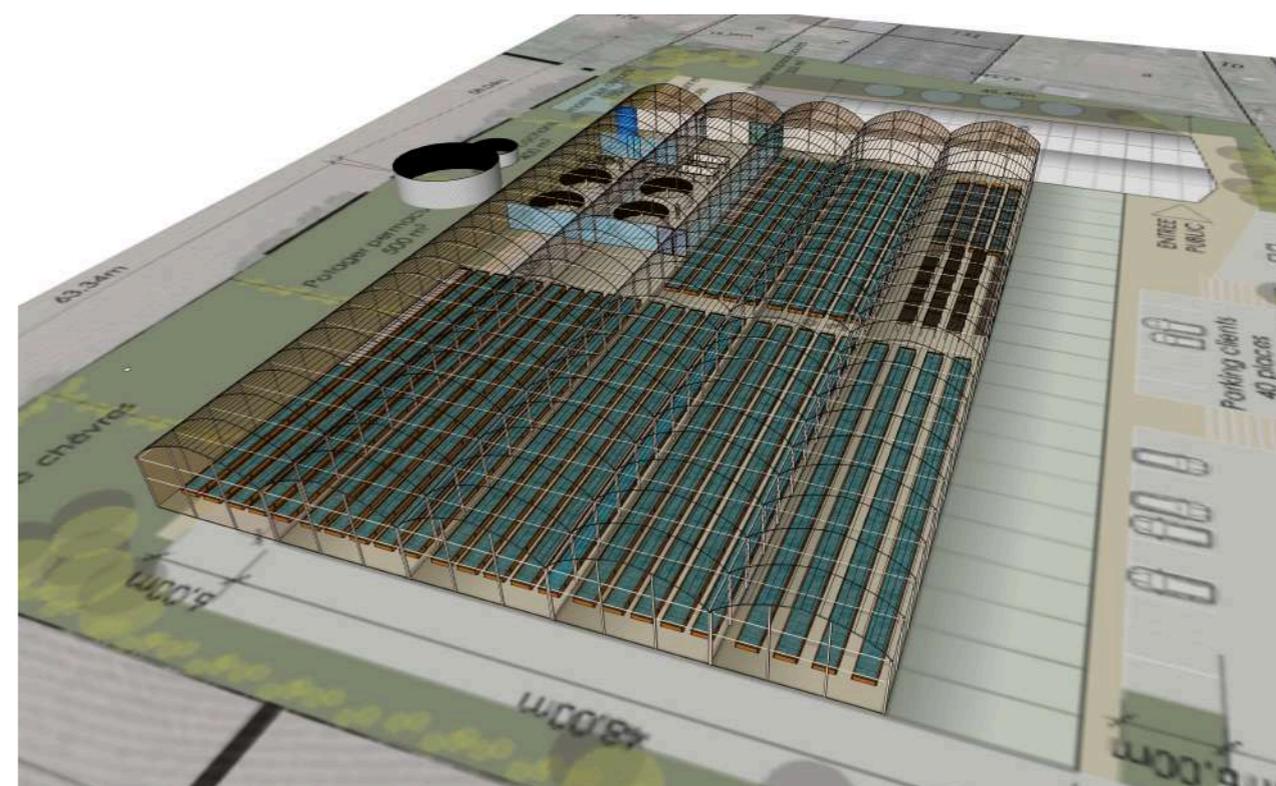
Parcours d'installation

Dotation aux jeunes agriculteurs



Parcours d'installation

Conception d'un système équilibré /en fonction de la clientèle (production) choisie



Parcours d'installation

Création de sociétés et statuts



ETAPES CLEFS

